

COMPTE RENDU DU STAMMTISCH SCIENTIFIQUE UNIVERSITÉ ET TERRITOIRES (5) :

LE PATRIMOINE DE L'UNIVERSITÉ DE STRASBOURG

LE 26 AVRIL 2010 À STRASBOURG

Julie VERGOZ

julie.vergoz@apr-strasbourg.org

Intervenants :

- Yves LARMET : Vice Président Patrimoine de l'UdS.
- Edouard Manini : Directeur de l'Opération Campus

Messieurs Larmet et Manini, respectivement vice-président en charge du patrimoine de l'UdS¹ et directeur de l'Opération Campus, ont présenté les perspectives liées au patrimoine de l'UdS et l'Opération Campus.

En effet, le patrimoine de l'université est un impact direct de l'ancrage de l'université sur son territoire.

Aujourd'hui, après la fusion des 3 anciennes universités en janvier 2009, Strasbourg occupe le rang de 2^{ème} ville universitaire, après Paris, avec 42 000 étudiants dont un grand nombre d'étrangers. Son patrimoine immobilier, réparti sur plusieurs sites, est constitué de 140 bâtiments avec une surface totale de planchers de 60 000 m². Le campus central, situé au centre ville, est le plus important par sa taille. Sa position, proche du centre de Strasbourg, est stratégique pour l'intégration de l'UdS à la ville.

L'Opération Campus consiste en la réalisation de 10 grands projets de rénovation de campus universitaires en France. L'UdS fait partie des six premières universités à être sélectionnées pour cette opération.

1 UdS : Université de Strasbourg

L'Opération Campus devra à la fois rénover les bâtiments et entreprendre des travaux d'aménagement extérieur dans le but de développer un campus vert et ouvert sur la ville. Le campus devra donc être plus attractif et mieux intégré sur son territoire.

Pour l'aspect réglementaire, M. Larmet a abordé les deux types de montages possibles : un montage classique couvert par la loi MOP ou un partenariat public-privé. Dans tous les cas, le montage doit être innovant afin d'optimiser les réflexions et les travaux. De plus, le montage choisi sera adapté pour permettre aux entreprises allemandes ou suisses de répondre à l'appel d'offre.

M. Manini, chargé du pilotage de l'Opération Campus, a ensuite mis en avant les travaux retenus en priorité pour la rénovation du campus et les impacts attendus. Ces travaux peuvent être regroupés en 3 axes :

- la mise en place d'un nouveau plan de transport lié au campus central avec la gestion de la place de la voiture par rapport aux autres modes de transports dits "doux" ;
- le ravalement des différentes façades des bâtiments et un travail sur l'image du campus ;
- le développement et la mise en place d'un parc le long de la rue Descartes et des allées du campus central.

Le lancement des travaux se fera par étapes en commençant par les espaces publics puis les bâtiments car il s'agit d'un projet complexe et subdivisé en une multitude de sous-projets simultanés.

Le débat s'est axés suivant plusieurs thèmes :

- l'ancrage du campus central au sein de l'agglomération,
- l'adaptation des bâtiments existants à de nouveaux besoins,
- l'harmonisation du campus central autour d'un projet global d'aménagement,
- l'attractivité de l'UdS à travers l'attractivité du campus central.

De part sa position géographique en plein centre de Strasbourg, le campus central occupe une place privilégiée qui lui permet de jouer un rôle important dans l'insertion de l'université au sein d'une ville européenne afin de faire bénéficier aux habitants des savoirs universitaires. De même, il est nécessaire de mettre en place des espaces et de temps où territoires et Université se rencontrent et échangent. De plus, l'UdS propose certains services comme les bibliothèques universitaires dont l'usage peut permettre d'ouvrir l'UdS sur la ville. Une réflexion sur l'usage de ces lieux est donc importante.

Au-delà de cet insertion de l'UdS au sein de la ville de Strasbourg, il est nécessaire de retravailler l'image du campus central et d'adapter l'ensemble de ses bâtiments aux nouvelles contraintes. Ainsi, améliorer les performances d'isolation est un point essentiel de cette rénovation. La plupart des bâtiments sont anciens et par conséquent peu isolés. De même, initialement, le campus a été conçu pour des transports en voiture. Les approches évoluant vers le concept du développement durable, l'UdS s'est engagée à développer un campus vert. Pour cela, les bâtiments comme la gestion des transports doivent être remis en question et améliorés.

Un des bâtiments emblématiques du campus central est la tour de chimie. Cette tour de 15 étages a été construite dans les années soixante pour accueillir les laboratoires de chimie. Elle est un symbole fort de l'UdS et du quartier, en raison, aussi bien, de son architecture que de sa hauteur. Mais elle pose un problème de fonctionnement et de sécurité. Sa reconversion doit donc être un des axes de réflexion de l'Opération Campus.

D'autres lieux et structures doivent être également retravaillés afin d'être optimisés. Ainsi, la cafétéria du Patio, par exemple, actuellement en sous-sol, gagnera à être sur un site plus aéré et ouvert. De même, il est envisagé de réaliser un nouveau centre sportif. Il s'agirait de la restructuration de l'existant avec une amélioration des capacités d'accueil et une réflexion sur la conception des locaux notamment la mise en conformité des systèmes d'isolation et ventilation pour offrir de meilleures conditions pour la pratique du sport et s'adapter aux exigences des nouvelles

demandes en matière de disciplines. Cette rénovation serait couplée à la création de terrains de sport pour la pratique extérieure.

Une autre réflexion s'impose afin de renforcer la dynamique du projet : comment harmoniser l'ensemble des travaux autour d'un projet global d'aménagement du campus central ? Si l'opération campus veut avoir un impact optimum il est important que les travaux se voient. Ainsi, la réalisation d'un parc sur la rue Descartes est la base de cet aménagement global et du travail sur l'image du campus.

Le campus central est également l'image de l'UdS. Son attractivité influence donc l'attractivité de l'UdS. Cette attractivité est orientée à la fois vers les chercheurs et vers les étudiants. Ainsi, rénover la cité Paul Appel, en raison de sa proximité immédiate du campus central, participe directement à la valorisation de l'image de l'Université. Cette réhabilitation permettra d'améliorer les conditions d'hébergement des étudiants mais aussi de recevoir de nouveaux services du CROUS et d'accompagnement des étudiants (démarches administratives, etc...). De même pour les chercheurs et doctorants, il est nécessaire de trouver un lieu de rencontre et d'échanges pouvant également répondre au besoin d'hébergement de courte, moyenne et longue durée, ainsi qu'un besoin spécifique de cette population et des populations administratives de l'UdS.

En conclusion, tous les participants à cette rencontre sont unanimes pour dire que l'Université de Strasbourg possède tous les avantages qui lui permettent de jouer sur la scène universitaire européenne et internationale. Pour cela, elle doit innover afin de renforcer ses atouts en assurant la cohérence entre l'Opération Campus et sa stratégie de développement.

Rédacteur :
Améziane HITACHE